



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральный

от 16 февраля 2024 г. № 54-п

Г Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, в районе улиц Российская и Промышленная, включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 38:07:000000:1520, 38:07:000000:1534, 38:07:020218:614.

В целях обеспечения устойчивого развития территории Магистральнинского муниципального образования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 41, 41.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, в районе улиц Российская и Промышленная, включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 38:07:000000:1520, 38:07:000000:1534, 38:07:020218:614, в следующем составе:

Проект планировки территории:

- а) Проект планировки территории. Графическая часть (Приложение № 1);
- б) Положение о размещении линейных объектов (Приложение № 2).

Проект межевания территории:

- а) Проект межевания территории. Графическая часть (Приложение №3);
- б) Проект межевания территории. Текстовая часть (Приложение №4).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистрального» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

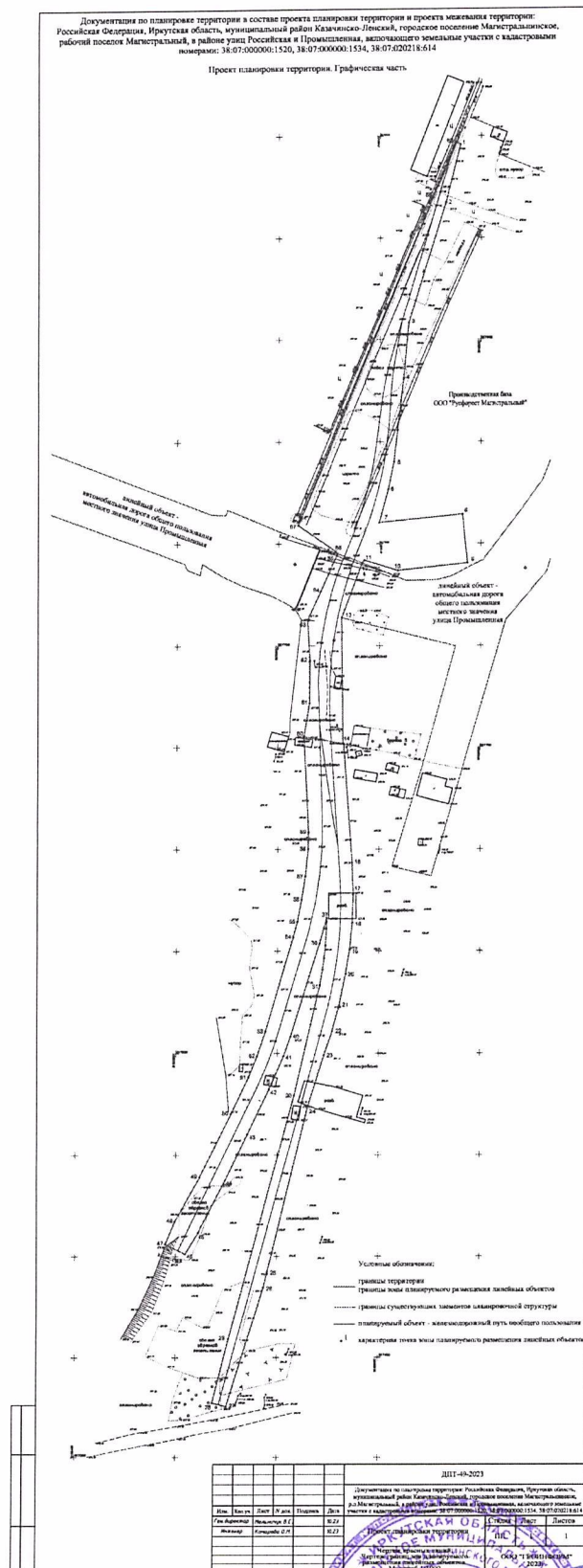
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

Глава Магистральнинского
городского поселения



П.А. Егоров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Магистральнинского городского поселения
от 16 февраля 2024 г. № 54-п



Глава Магистральнинского
городского поселения

П.А. Егоров

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий посёлок Магистральный, в районе улиц Российская и Промышленная, включающего земельные участки с кадастровыми номерами: 38:07:000000:1520, 38:07:000000:1534, 38:07:020218:614

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование линейного объекта – Строительство железнодорожных путей необщего пользования № 39а, 39б, 39в ООО «Русфорест Магистральный».

Основные характеристики линейного объекта.

Объект проектирования расположен по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Магистральный, на территории производственной базы ООО «Русфорест Магистральный».

Проектируемая протяженность железнодорожных путей – 1397м.

Грузооборот ж/д путей - менее 5тыс т/км.

Техническая категория – V.

Максимальная скорость движения – 5 км/час.

Вид тяги, тип локомотива – тепловоз ТЭМ-2, ТЭМ-18 в/и.

Категория пути с учётом объёма выполняемой работы: III-п.

Проектируемые пути необщего пользования № 39а; 39б; 39в по характеру работ является погрузочно-выгрузочным.

Проектная вместимость – 75 условных вагонов.

Назначение – железнодорожные пути необщего пользования для погрузки или выгрузки вагонов.

2. Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Иркутской области в границах Магистральнинского муниципального образования.

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (в системе координат МСК-38):

№ характерной точки	Координаты		№ характерной точки	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3
1	817995,74	5152639,67	36	817614,27	5152574,27
2	817967,60	5152632,46	37	817616,15	5152574,23
3	817908,42	5152614,15	38	817611,16	5152572,89
4	817880,78	5152611,68	39	817603,88	5152570,81
5	817840,18	5152606,91	40	817558,17	5152556,51
6	817826,88	5152604,17	41	817548,72	5152553,16
7	817810,38	5152599,70	42	817532,19	5152545,92

8	817814,38	5152640,87	43	817510,26	5152535,37
9	817790,36	5152643,54	44	817485,97	5152523,78
10	817786,74	5152608,86	45	817461,59	5152511,03
11	817791,88	5152592,47	46	817451,28	5152504,69
12	817790,52	5152591,40	47	817456,09	5152494,85
13	817763,80	5152581,32	48	817467,13	5152499,52
14	817701,73	5152582,08	49	817488,89	5152511,82
15	817701,55	5152582,44	50	817520,12	5152527,28
16	817643,48	5152586,83	51	817538,33	5152535,89
17	817627,87	5152587,39	52	817548,49	5152540,02
18	817613,96	5152587,01	53	817560,75	5152544,19
19	817600,79	5152585,72	54	817606,81	5152557,80
20	817588,68	5152583,72	55	817614,64	5152559,85
21	817573,46	5152580,58	56	817625,45	5152561,92
22	817560,82	5152577,08	57	817636,87	5152563,69
23	817549,30	5152573,02	58	817650,18	5152565,02
24	817523,79	5152565,08	59	817658,17	5152565,23
25	817442,12	5152545,23	60	817705,16	5152562,78
26	817434,59	5152543,38	61	817721,79	5152565,45
27	817375,85	5152525,22	62	817742,74	5152565,63
28	817377,64	5152518,37	63	817762,70	5152564,45
29	817409,14	5152526,27	64	817776,79	5152570,90
30	817529,23	5152558,31	65	817794,95	5152579,20
31	817583,39	5152570,95	66	817796,17	5152578,24
32	817590,71	5152572,21	67	817809,07	5152559,62
33	817596,48	5152573,01	68	817969,87	5152626,08
34	817602,70	5152573,64	69	817996,79	5152637,29
35	817611,16	5152574,15	1	817995,74	5152639,67

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, а именно: предельное количество этажей, предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

- для вида разрешенного использования «Железнодорожные пути», код вида 7.1.1 не подлежат установлению, определяются в соответствии с нормами

и требованиями, действующими на момент формирования земельного участка.

5. Проектируемый линейный объект не является источником негативного воздействия на объекты капитального строительства, расположенные в границах зон их планируемого размещения. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов включают: проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также со-

хранение окружающей природной среды. Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

6. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

Согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 22.05.2023г. № 02-76-4235/23 в границах территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, их зоны охраны и защитные зоны.

7. Мероприятия по охране окружающей среды выполняются в соответствии с Федеральным Законом от 10.01.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию строительства и производственного процесса;
- не допускать нарушения прав других природопользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии оборудование;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и устранению аварийных и других чрезвычайных ситуаций, влияющих на состояние природной среды;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

На период проведения строительных работ, учитывая отсутствие источников постоянного выброса, рассредоточенность источников загрязнения по территории площадки и кратковременность выбросов во времени, основными мероприятиями по недопущению превышения расчетных значений предельно-допустимых концентраций являются:

- организация технических и профилактических работ по регулированию топливной аппаратуры и системы зажигания двигателей машин для обеспечения содержания оксида углерода в пределах установленных норм;
- сокращение холостых пробегов и работы двигателей без нагрузок;
- максимально возможное сокращение совместной работы ДВС используемой строительной техники;
- глушение двигателей задействованной техники при возникновении технологических перерывов в работе;
- заправка машин и механизмов проводится вне пределов строительной площадки;
- запрет сжигания строительного мусора и твердых коммунальных отходов.

На период эксплуатации объекта:

- контроль для предупреждения аварийных ситуаций, соответственно уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу;
- выключение двигателя тепловоза при разгрузочных работах.

Мероприятия по защите от шума :

на период строительства:

- проведение работ с использованием шумной техники с 9:00 до 18:00 часов;
- запрет работы в ночную смену, а также в выходные и праздничные дни;
- на период вынужденного простоя или технического перерыва (15-20 минут в два часа) выключение двигателей строительной техники;
- сплошное ограждение строительной площадки;
- соблюдение максимально возможного расстояния относительно друг друга дорожно-строительной техники;
- одновременное использование дорожно-строительной техники.

На период эксплуатации объекта:

- сплошное ограждение территории проектируемого объекта;
- запрет работы в ночную смену.

Мероприятия по защите поверхностных, подземных вод от загрязнения на период строительства и эксплуатации:

- обслуживание техники и механизмов на базе подрядчика строительства;
- исключение хранения ГСМ на стройплощадке;
- запрещение открытого хранения на строительной площадке сыпучих, растворимых и размываемых материалов;
- выезд со строительной площадки автотранспорта, передвижение автотранспорта по территории стройплощадки предусмотрено по организованным проездам с твёрдым покрытием;
- размещение временных оборудованных площадок хранения материалов, исключающих загрязнение окружающей среды;
- организованный сбор и отвод поверхностных вод с площадки строительства;
- организация мойки колёс автотранспортных средств перед выездом со стройплощадки;
- накопление хозяйственно-бытовых сточных вод в емкостях сертифицированных мобильных туалетных кабин с последующим вывозом на очистные сооружения;
- организованное накопление различных видов отходов с последующей передачей их специализированным организациям.

Мероприятия по охране геологической среды и подземных вод:

Для минимизации вредного воздействия на территорию, отводимую на период строительства и эксплуатации предусматривается следующее:

- существующий слой насыпного грунта не снижается, а при необходимости создания площадки с «нулевым» уклоном дополнительно производится досыпка грунта в пониженных формах рельефа;
- отсыпка земляного полотна и балластного слоя проводится непосредственно под строящимся железнодорожным путем шириной не более 4 м, что не создает препятствия для промерзания грунта в зимних условиях и не нарушает существующую многолетнюю мерзлоту;
- обязательный осмотр и проверка целостности всей топливной системы техники перед началом работ на строительной площадке;
- исключение подтеков топлива от строительной техники и автотранспорта;
- проезд автотехники, подвоз оборудования, материалов и людей к месту проведения работ предусматривается с максимальным использованием существующих автодорог и вдоль полосы отвода, отведенной во временное пользование, не выходя за ее пределы;
- размещение конструкций и материалов на специально подготовленной площадке;
- сбор и складирование различных видов отходов отдельно на площадках в специальные контейнеры или емкости с последующим вывозом их на полигон или на переработку (передачу специализированным лицензированным организациям);
- стоянка и ремонт автотехники в районе производства работ не предусматривается;

- система вертикальной планировки принята с соблюдением уклонов для отвода поверхностных вод;
- организованный сбор поверхностных стоков;
- очистка железнодорожных путей от снега;
- предусмотрена герметичная металлическая емкость для сбора дождевых стоков.

Мероприятия по охране почвенного покрова и земельных ресурсов:

В целях охраны земельных ресурсов и минимизации воздействия на почвы в процессе производства строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- предотвращение слива горюче-смазочных материалов на рельеф при эксплуатации грузоподъемных механизмов и автомобилей;
- своевременный вывоз образующихся отходов;
- оснащение объекта контейнерами для сбора мусора, обустройство специальных площадок для временного хранения строительного мусора, исключающих контакт отходов с почвой и атмосферой, с последующим вывозом на организованную свалку;
- рациональное и эффективное использование земли в границах отвода;
- ведение работ строго в границах отводимой под строительство территории во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;
- запрещение деятельности, непредусмотренной технологией проведения работ по строительству, особенно вне границ строительной площадки и с использованием техники;
- организованный сбор и отвод поверхностных стоков;
- передвижение строительной техники строго в пределах строительной площадки;
- недопущение проведения технического ремонта, обслуживания и заправки автотранспорта и строительной техники на территории строительства;
- стоянка машин и механизмов в нерабочее время на специальных площадках.

Избыток грунта накапливается на территории промышленной площадки ООО «Русфорест Магистральный» в специально отведенном месте, для дальнейшего использования при выравнивании территории.

Во избежание выноса грязи на дорогу на строительной площадке предусмотрена установка для мойки колес автотранспорта, выезжающего с территории, с системой оборотного водоснабжения «Мойдодыр К-2».

По окончании строительных работ предусмотрена расчистка территории от строительного мусора.

Мероприятия по охране растительности и животного мира:

Для снижения воздействия на почвенно-растительный покров и на объекты животного мира при реализации намечаемой деятельности предусмотрено выполнение ряда условий и мероприятий:

- снос деревьев на данной территории не предусмотрен и производиться не будет;
- применение техники и оборудования с отрегулированными двигателями и обеспеченных сертификатами, регламентирующими уровни шума и выбросов загрязняющих веществ в пределах установленных санитарно-гигиенических нормативов;
- своевременные сбор и удаление отходов.

По окончании работ по строительству предусмотрена расчистка и уборка территории от строительного мусора.

Мероприятия по минимизации воздействия на окружающую среду при обращении с отходами производства и потребления:

Охрану окружающей среды при размещении, утилизации отходов на период строительства и эксплуатации объекта обеспечивают следующие мероприятия:

- селективный сбор и накопление отдельных видов отходов в зависимости от их класса опасности и агрегатного состояния;
- расположение контейнеров для временного хранения отходов на специализированных площадках с искусственным водонепроницаемым и химически стойким покрытием;
- своевременный вывоз образующихся отходов;

- защита хранящихся отходов от воздействия атмосферных осадков (навес, контейнеры с крышками и т.д.);
- ведение достоверного учета наличия, образования, использования, утилизации и размещения всех отходов;
- запрещение сжигания отходов, а также вывоза на несанкционированные свалки.

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне выполняются в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Согласно письму администрации Магистральнинского городского поселения от 13.11.2023 № 1398 территория проектирования не подвержена подтоплению. На территории проектирования возможны природные явления, способные создать чрезвычайные ситуации природного характера:

землетрясения, лесные пожары, сильные ливни, снег, ветер, сильные морозы.

Чрезвычайные ситуации на пожароопасных объектах носят локальный характер.

Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера:

- использование системы оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и прогнозе экстремальных природных явлений;
- проведение инструктажа работников по технике безопасности и оказанию первой помощи на случай возникновения экстремальных природных явлений;
- разработка системы оповещения и эвакуации работников;
- предусмотреть молниезащиту и защиту от статического электричества путем присоединения металлических конструкций и аппаратов к заземляющему устройству;
- прочность и устойчивость конструктивных элементов и покрытия в случае возникновения экстремально сильных ветров и снегов должны соответствовать требованиям СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» с учетом ветровых нагрузок;
- организовать дренажную систему отведения ливневых вод на период строительства;
- систематически проводить расчистку снега в зимний период;
- разработать систему мероприятий по противооледенению территории работ;
- обеспечить устойчивость линий связи, электроснабжения, строительной техники и прочего оборудования и материалов в зоне строительства.

Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- использование системы оповещения населения о чрезвычайных ситуациях;
- проведение инструктажа работников по технике безопасности и оказанию первой помощи на случай возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
- разработка системы оповещения и эвакуации работников;
- обеспечение работников средствами первичной индивидуальной защиты от химического заражения.

Перечень материалов по противопожарной безопасности:

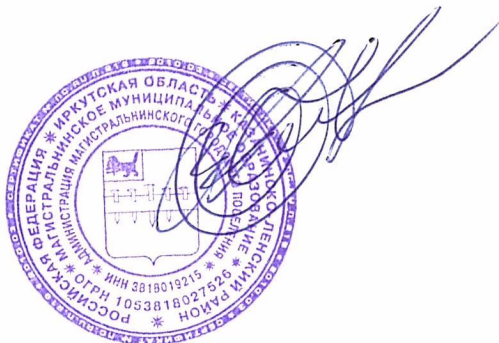
- проведение инструктажа работников по технике безопасности и оказанию первой помощи на случай возникновения пожара в соответствие с СТО 1.15.010-2009;
- разработать системы оповещения и эвакуации работников;
- при организации строительства обеспечить возможность доступа пожарной техники и личного состава подразделений пожарной охраны и подачи огнетушащих веществ;
- обеспечить сооружения проектируемого объекта первичными средствами пожаротушения;

- разработать систему отключения, при необходимости, электроэнергии (за исключением систем противопожарной защиты), аппаратов, перекрывание сырьевых коммуникаций, выполнение других мероприятий, способствующих предотвращению развития пожара.

Перечень мероприятий по гражданской обороне:

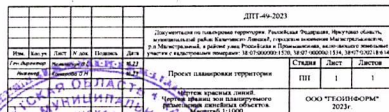
- в целях обеспечения организованного и планомерного осуществления мероприятий по гражданской обороне на территории проектирования, в том числе своевременного оповещения населения о прогнозируемых и возникших опасностях в мирное и военное время осуществляется администрацией Магистральнинского городского поселения;
- оповещение людей по сигналам гражданской обороны предусматривается по линии проводного радиовещания, путем получения сигнала от местных органов ГО и ЧС, а так же по средствам телефонной связи, средствам громкоговорящей связи и путем подачи сигнала с помощью электрических сирен;
- проводится световая маскировка для создания в темное время суток условий затрудняющих обнаружение объектов с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов.

Глава Магистральнинского
городского поселения



П.А. Егоров

от 16 февраля 2024 г. № 54-п

[illegible]

П.А. Егоров

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, в районе улиц Российская и Промышленная, включающего земельные участки с кадастровыми номерами: 38:07:000000:1520, 38:07:000000:1534, 38:07:020218:614

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков:

1.1. Сведения о площади образуемых земельных участков, условных номерах, категории земель, в том числе возможные способы их образования:

В границах проектируемой территории не предусмотрено образование новых земельных участков и сервитутов.

1.2. Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

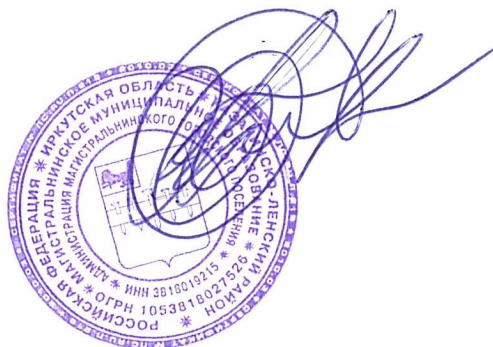
В границах проектируемой территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в системе координат МСК-38):

№ характерной точки	Координаты		№ характерной точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	817995,74	5152639,67	36	817614,27	5152574,27
2	817967,60	5152632,46	37	817616,15	5152574,23
3	817908,42	5152614,15	38	817611,16	5152572,89
4	817880,78	5152611,68	39	817603,88	5152570,81
5	817840,18	5152606,91	40	817558,17	5152556,51
6	817826,88	5152604,17	41	817548,72	5152553,16
7	817810,38	5152599,70	42	817532,19	5152545,92
8	817814,38	5152640,87	43	817510,26	5152535,37
9	817790,36	5152643,54	44	817485,97	5152523,78
10	817786,74	5152608,86	45	817461,59	5152511,03
11	817791,88	5152592,47	46	817451,28	5152504,69
12	817790,52	5152591,40	47	817456,09	5152494,85
13	817763,80	5152581,32	48	817467,13	5152499,52
14	817701,73	5152582,08	49	817488,89	5152511,82

1	2	3	1	2	3
15	817701,55	5152582,44	50	817520,12	5152527,28
16	817643,48	5152586,83	51	817538,33	5152535,89
17	817627,87	5152587,39	52	817548,49	5152540,02
18	817613,96	5152587,01	53	817560,75	5152544,19
19	817600,79	5152585,72	54	817606,81	5152557,80
20	817588,68	5152583,72	55	817614,64	5152559,85
21	817573,46	5152580,58	56	817625,45	5152561,92
22	817560,82	5152577,08	57	817636,87	5152563,69
23	817549,30	5152573,02	58	817650,18	5152565,02
24	817523,79	5152565,08	59	817658,17	5152565,23
25	817442,12	5152545,23	60	817705,16	5152562,78
26	817434,59	5152543,38	61	817721,79	5152565,45
27	817375,85	5152525,22	62	817742,74	5152565,63
28	817377,64	5152518,37	63	817762,70	5152564,45
29	817409,14	5152526,27	64	817776,79	5152570,90
30	817529,23	5152558,31	65	817794,95	5152579,20
31	817583,39	5152570,95	66	817796,17	5152578,24
32	817590,71	5152572,21	67	817809,07	5152559,62
33	817596,48	5152573,01	68	817969,87	5152626,08
34	817602,70	5152573,64	69	817996,79	5152637,29
35	817611,16	5152574,15	1	817995,74	5152639,67

Глава Магистральнинского
городского поселения



П.А. Егоров